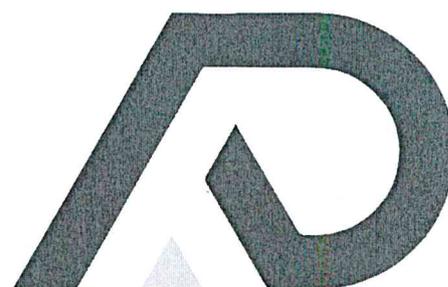


AMENAGEMENT D'UNE AGENCE  
BAOBAB SA A KINSHASA-MONT  
NGAFULA (RIGHINI)

DESCRIPTION DES TRAVAUX



**ADVISORS**

ARCHITECTS & PARTENAIRES

- Yves KOKILA NSAFUMBEKA  
Architecte CNOA 0212
- Déogracias TSHIVUADI BULONGO  
Architecte CNOA 0810

# DESCRIPTIF DES TRAVAUX

## 1. Travaux Préliminaires

Les travaux de démolition des murs intérieurs pour cloisons, en vue de permettre les modifications soient exécutés, sont prévus au même titre que ces derniers, les démolitions du mur de fondation existant, question de l'adapter aux indications prévus par les plans modification, le nivellement de terrain pour aménagement de la cour intérieure faisant office de l'entrée staff et des bacs à fleurs situés à l'entrée client.

## 2. Maçonneries.

### 2.1. Modification et construction.

Les murs de séparation entre les bureaux sont réalisés en blocs creux de 12, jouant leurs fonctions de remplissage.

Exceptionnellement pour le cas de la chambre forte, nous utiliserons le mur en voile mince de 15 cm d'épaisseur en béton armé dosé à 350kg/m, et le bureau BSSC se sépare de la Salle de Banque par un cloison amovible en aluminium vitré.

Bref, il s'agit ici de l'étape pendant laquelle on adapte le bâtiment et l'ensemble du site conforme aux prescriptions des plans de modification.

Réduire les grandes baies aux niveaux des bureaux et de la cage escalier staff, la construction des murs pour modification des pièces, la mise en œuvre des ajouts tels que : la construction de l'escalier pour l'entrée client, la réalisation du W.C clients, la construction du mur de clôture pour sécurisation du site et la matérialisation des balustrades pour escalier et hall client.

Rappelons aussi que cette même étape que nous aurons à exécuter la Fosse Septique, puit perdu et quelques regards de visite pour écoulement de eaux usées, eaux vannes et eaux de pluie.

### 2.2. Béton de Sous Pavement

Une mise à niveau de la dalle de l'étage doit être exécuté en vue de la bonne exécution de la chape pour calepinage.

Au rez-de-chaussée, après nivellement de la surface pour aménagement extérieur, une modification du soubassement doit être réaliser question de protéger le HALL STAFF contre l'infiltration des eaux de pluies.

### 2.3. Enduits.

Un crépissage avec ciment portland d'épaisseur 2cm est prévu sur tous les murs nouvellement construits et existants, hormis sur les murs intérieurs de la cuisine et de tous les sanitaires, qui eux seront revêtis en faïence.

Les enduits doivent être réalisés tout en respectant le règle de l'art

### 3. Toiture

Afin de protéger à la dalle existante des eaux de pluie, d'éviter des infiltrations des eaux de pluie dans la salle de banque, une toiture métallique avec une pente 10% sera exécutée surmontée d'une couverture en bac alu-zinc BGW 28. Ces eaux de pluie seront jetées vers l'intérieure de la parcelle, recueilli par un chéneau en béton armé (la partie de la dalle restante) conduit vers le sol par des tuyau en PVC tout en respectant le règle de l'art.

Un traitement d'étanchéité du chéneau sera réalisé en membrane isolant ou DERBIGUM en suivant le règle de l'art.

#### 3.1. Écoulement des eaux de pluie

Les gouttières et dispositifs d'écoulement apparents en alu-zinc et seront raccordés au système d'évacuation des eaux de pluie recueillis par le chéneau susmentionné

#### 3.2. Habillage des Façades

Nous utiliserons des tubes rectangulaires de (40 x 80) pour monter un bardage qui sera utilisé comme élément décoratif de la façade principale et pour balustrade au HALL CLIENT.

### 4. Revêtements

#### 4.1 Revêtement sols

Les carreaux en grés-cérame, en céramique de premier choix seront posés à joints fermés sur mortier de ciment et lit de sable stabilisé, les joints seront fermés ou ouverts selon le choix.

Les locaux à usage d'eau tels que : tous les sanitaires et la cuisine, leurs revêtements sols seront choisis de manière à avoir une faible porosité et propension à devenir glissant. Le rejointoiement au ciment gris ajoute la colle augmentera l'étanchéité.

Au Hall Clients et sur l'escalier de l'entrée Clients, l'usage de carreau anti-dérapant sera opté. Concernant l'extérieur du bâtiment, du parking Staff et les bacs à sable longeant le mur de l'entrée Client, des dalettes à base de caillons de rivière de bonne qualité.

#### 4.2 Revêtement des murs

Les revêtements sur les murs intérieurs de tous les WC et cuisine seront en faïence selon l'affectation, en usant du ciment colle ou de la colle.

Et, le rejointe ment se fera au ciment blanc avec un peu de colle.

#### 4.3 Peinture

Peinture projetée qui passe au roulant s'applique sur des murs crépis et mastic. Cette peinture doit être choisie en tenant compte de la composition ou du pourcentage de film qui doit être important.

## 5. Électricité

Une logette basse tension dont la puissance et la tension est à déterminer après une étude des spécialistes sera construite, une logette autonome.

Une commutation au réseau privé du site prendra la relève automatiquement dès qu'il y a coupure au niveau du secteur officiel qu'est la SNEL.

Le centre domotique fait également le dispatching d'énergie au besoin vers les points sensibles en tenant compte d'une certaine hiérarchie. Le centre domotique est relié au groupe électrogène par un circuit spécial et de ce point vers la distribution générale.

Les prises doivent être placés à 30cm du sol carrelés quant aux interrupteurs, ils seront placés à 120 du sol.

## 6. Plomberie

### a. L'adduction d'eau

Le site est raccordé à la REGIDESO qui gère ce secteur, l'adduction se fait au moyen des conduites d'eau ou tuyaux PPR de 2" ou 3" ou plus. A partir duquel la distribution est réduite pour passer en tuyau de 1", 3/4", 1/2" pour les appareils sanitaires.

Les circuits pressent le bâtiment par un groupe hydrophone afin de régularisation le débit et stabiliser la pression.

Toutefois, des citernes d'eau d'une capacité importante sera prévu sur le site pour d'éventuelles coupures en fourniture d'eau de la REGIDESO.

### b. L'évacuation des eaux

Les eaux vannes sont évacuées distinctement des eaux usées ainsi que des eaux pluviales et des toitures. Les eaux évacuées sont canalisées respectivement vers les fosses septiques, les puits filtrants et des conduites jusqu'au point de traitement qui évacue dans l'exutoire approprié.

## 7. Menuiserie

La menuiserie extérieure, intérieure ainsi que les cloisons amovibles seront réalisées en aluminium vitré et pleine à rupture thermique, laqué dans une couleur appropriée.

La menuiserie extérieure se reposera sur des seuils de fenêtre en maçonnerie.

L'accès de la chambre sera fait par une porte métallique forte blindée, celle de l'antichambre est en semi-blindée.

Les antivole seront réalisé en acier en tube carré métallique de 30x30mm et disposé à l'intérieur afin de mettre en avant la beauté des façades.

La porte principale en aluminium vitré (Hall staff) ainsi que celle de salle de banque (Hall Client), sera protégée par une autre porte en grille métallique en tube carré de 30x30mm.

## 8. Faux-plafond

Dans chaque niveau un faux plafond en acoustique sera posé sur des rails suspendus sur la

dalle, l'entrepreneur fournira un plan développé et détails pour approbation au maître d'ouvrage avant l'exécution. Les dimensions de plaques en acoustique à utiliser seront de 0,60 mx0,60m pour les bureaux et grande espace.